

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» февраля 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания проведены уполномоченным органом по проведению публичных слушаний: Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 30 января 2025 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты (часть III. Градостроительные регламенты)».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 6 февраля 2025 года № 5 (11072) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проходили в административном здании муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152 в 14.00 часов 18 февраля 2025 года.

К рассмотрению представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в Градостроительные регламенты территориальной зоны объектов образования и просвещения (ОД-2).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru.

Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний, с 6 февраля по 18 февраля 2025 года в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района предложений от жителей не поступило.

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменения в градостроительный

регламент, установленный для конкретной территориальной зоны вносится следующее изменение:

раздел «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны объектов образования и просвещения (ОД-2) части III «Градостроительные регламенты» статьи 42 «Общественно-деловые зоны» правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края дополнить видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м.; - максимальная площадь земельных участков – <i>не подлежат установлению</i> ; - максимальное количество этажей – не более 8 этажей (в том числе мансардный); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 33 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, за исключением линейных объектов; - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
---	--	---

Предложения, поступившие в ходе обсуждения проекта не поступили.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Положению о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», в связи, с чем публичные слушания по рассмотренному проекту, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать о целесообразности внесенного предложения в части внесения изменения в градостроительный регламент территориальной зоны объектов образования и просвещения (ОД-2) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Направить рассмотренный проект главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Секретарь Комиссии



Д.Н. Узунов

Л.И. Кайнова